

Повторное (итоговое) обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☐ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

Первичное обследование

По результатам проверки в отношении объекта присвоена оценка технической готовности:

☐ ГОТОВ☐ ГОТОВ при условии устранения в установленный срок замечаний☒ НЕ ГОТОВ

Представитель ЕТО Усольское отделения

ООО «Иркутскэнергосбыт»

Шерстнева Н.И.

" " 2026 г.

А К Т проверки технической готовности к отопительному периоду теплопотребляющих установок
и тепловых сетей потребителя 2026-2027 гг.05.08.2026
(дата составления акта)

г. Усолье-Сибирское

(город)

В соответствии с предписанием по проверке готовности к отопительному периоду представитель Единой теплоснабжающей организации инженер-инспектор Усольского отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» Шерстнева Н.И. произвел проверку потребителя:

СХПК Усольский свиноматочный комплекс МКД, п. Белореченский, 307

(наименование организации, выполняющей работы, адрес)

I. Общие сведения о теплопотребляющей установке

1	Система ГВС	☐ открытая	☐ закрытая	☐ отсутствует	
2	Схема отопления	☐ зависимая	☐ независимая	☐ отсутствует	
3	Тепловые сети на балансе потребителя	от ТК до ИТП $P_{\text{раб}} =$ МПа $D_y =$ мм $L =$ м			Не предусм.
4	Арматура на вводе	$D_y = 80$ мм			☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее
5	Арматура на ГВС	$D_y = 80$ мм			☐ сталь ☐ чугун ☐ прочее
6	Элеватор № 3	$\varnothing$ Сопло $d = 8$ мм пломба № 206 ЧОБС			☐ Шайба $d =$ мм пломба №
7	Насосы (тип, марка, количество)	☐ на подающем трубопроводе ☐ на обратном трубопроводе ☐ на перемычке ☐ на циркуляционном трубопроводе ГВС			Не предусм.
8	Аварийная перемычка	есть $D_y = 15$ мм ☐ нет			
9	Прибор учета тепловой энергии	Марка	ТЭМ-104	дата очередной госповерки	18.09.2028
		Марка		дата очередной госповерки	
10	Дебиторская задолженность перед ООО «Байкальская энергетическая компания» по состоянию на 04 августа 2026 г. составляет 00 руб. 00 коп.				

II. Результаты проверки готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

№ п/п	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
1	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию, теплоноситель	Выполнено		
2	Наличие распорядительного документа о назначении лица, ответственного за безопасную эксплуатацию ТПУ, и протокола проверки знаний	Выполнено		
3	Документация ИТП			
3.1.	Наличие на момент проверки паспорта индивидуального теплового пункта	Выполнено		
3.2.	Соответствие фактически установленного оборудования в ИТП и указанного в паспорте	Выполнено		
3.3.	Отсутствие несанкционированных врезок или отступлений от проектного решения:	Выполнено		
	для розбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках	Выполнено		
	для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды	Не предусм.		
3.4.	Наличие утвержденной принципиальной схемы ИТП	Выполнено		
3.5.	Соответствие фактического размещения оборудования в ИТП принципиальной схеме	Выполнено		
3.6.	Наличие Инструкций для обслуживающего персонала, инструкции по предотвращению и ликвидации технологических нарушений и соответствие их действительности	Выполнено		
3.7.	Проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	Не выполнено	01.09.2026	
4	Устранение нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТПУ:			
4.1.		Не предусм.		
4.2.		Не предусм.		
5	Проведение промывки оборудования и коммуникаций ТПУ:			
5.1.	Системы отопления (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.2.	Системы вентиляции (в присутствии представителя ЕТО)	Не предусм.		
5.3.	Системы ГВС (в присутствии представителя ЕТО)	Выполнено		
5.4.	Проведение дезинфекции систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения (при необходимости)	Не предусм.		
6	Испытания на плотность и прочность			
6.1.	Системы отопления (дата выполнения по акту)	Давление, кПа	6	Выполнено
6.2.	Системы вентиляции (дата выполнения по акту)	Давление, кПа	10	Не предусм.
6.3.	Системы ГВС (дата выполнения по акту)	Давление, кПа	10	Выполнено
6.4.	ИТП (в присутствии представителя ЕТО)	Давление, кПа	10	Выполнено
6.5.	Трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления	Давление, кПа	10	Не предусм.
7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
7.1.	Наличие устройств для контроля за параметрами теплоносителя, тепловой энергии в ИТП			
7.1.1.	Укомплектованность показывающими манометрами			
	после запорной арматуры на вводе в тепловую установку, трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (дата поверки или год изготовления для новых)	Выполнено		
	до и после регулирующего устройства в ИТП, тепловых сетях потребителя (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	после узла смешения (дата поверки или год изготовления для новых)	Выполнено		
	на подающих трубопроводах после запорной арматуры на каждом ответвлении к системам потребления теплоты и на обратных трубопроводах до запорной арматуры - из систем потребления теплоты (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
	на паропроводах до и после регулирующих клапанов (дата поверки или год изготовления для новых)	Не предусм.		
7.1.2.	Укомплектовать ТПУ штуцерами для манометров			
	до запорной арматуры на вводе в тепловой пункт трубопроводов водяных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов (при наличии запорной арматуры на вводе в ИТП не обязательно, для узлов ввода - обязательно во всех случаях)	Выполнено		
	до и после регулирующего (фильтрация)	Выполнено		

	Наименования	Отметка о выполнении	Дата устранения	
			Установленная	Фактическая
7.1.3.	Укомплектовать ТПУ термометрами показывающими (при отсутствии иных средств измерений температуры в нижеперечисленных местах установки) по: не запорный арматуры на входе в тепловой пункт трубопроводов водных тепловых сетей, паропроводов и конденсатопроводов; на трубопроводах водных тепловых сетей после узла смешения в системе отопления по ходу теплоносителя на обратных трубопроводах из систем потребления теплоты по ходу воды перед задвижками на линии ГВС после регулятора температуры или смешительного устройства	Им		
7.2.	Наличие устройств для регулировки параметров тепловой энергии, теплоносителя (шайбы, балансировочные вентили и прочие регулирующие и дроселирующие устройства)	Им		
7.3.	Наличие обратных клапанов в зависимости от схемы теплоснабжения: на циркуляционном трубопроводе системы горячего водоснабжения перед присоединением ГВС к обратному трубопроводу тепловых сетей в открытых системах теплоснабжения или к водоподогревателям в закрытых системах теплоснабжения на отводе от обратного трубопровода тепловой сети перед регулятором смешения в открытой системе теплоснабжения на трубопроводе холодной воды перед водоподогревателями системы горячего водоснабжения за водомерами по ходу воды на трубопроводе переключки между подающим и обратным трубопроводами систем отопления или вентиляции при установке смешательных или корректирующих насосов на подающем или обратном трубопроводе этих систем на нагнетательном трубопроводе каждого насоса до задвижки при установке после одного насоса на подающем трубопроводе системы отопления при отсутствии на нем насоса при статическом давлении в тепловой сети, превышающем допустимое давление для систем потребления теплоты, - отсечка на подающем трубопроводе до узла в тепловой пункт, а на обратном трубопроводе перед выходом из теплового пункта - предохранительный и обратный клапаны	Им		
7.4.	Наличие диафрагмы (для открытых систем теплоснабжения) между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода.	Им		
8	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю			
8.1.	Проведение промывки тепловых сетей	Не предус.		
8.2.	Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей $P = 12,5 \text{ кгс/см}^2$	Не предус.		
8.3.	Наличие теплоизоляции тепловых сетей	Не предус.		
8.4.	Антикоррозионное покрытие трубопроводов тепловых сетей	Не предус.		
8.5.	Использование стальной запорной арматуры	Не предус.		
8.6.	Плотность трубопроводов, арматуры, оборудования тепловых сетей	Не предус.		
8.7.	Наличие гидроизоляции ввода тепловых сетей в здание (устройств, предотвращающих проникновение воды и газа в здание)	Выполнено		
9	Состояние трубопроводов, арматуры, тепловой изоляции в пределах теплового пункта			
9.1.	Наличие на вводе в ИТП стальной запорной арматуры	Им		
9.2.	Укомплектованность ТПУ штуцерами с запорной арматурой (воздушники, спускники)	Им		
9.3.	Наличие теплоизоляции на трубопроводах, арматуре, оборудовании и фланцевых соединениях ИТП, а так же трубопроводах всех внутренних систем теплопотребления, проложенных в подвалах и других неотапливаемых помещениях в соответствии с НТД	Им		
10	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
10.1.	Наличие и работоспособность введенного в эксплуатацию узла учета тепловой энергии, теплоносителя	Им		
10.2.	Наличие и работоспособность устройства, обеспечивающего заданные параметры теплоносителя в системе горячего водоснабжения	Им		
10.3.	Наличие автоматических регуляторов расхода теплоносителя в системе отопления для регулирования подачи теплоты в зависимости от изменения параметров температуры наружного воздуха (только для автоматизированного ИТП)	Не предус.		
11	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
11.1.	Наличие предохранительных клапанов с отводящими трубопроводами	Им	01.05.26	
11.2.	Наличие возможности приема теплоносителя по одному трубопроводу по схеме «на слив» при аварийных ситуациях в системе теплоснабжения.	Им		
12	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	Им		
13	Плотность (герметичность) оборудования тепловых пунктов (отсутствие течей, порывов, следов коррозии)	Им		
14	Наличие расчетных шайб и сопел элеваторов и установка пломб на них	Им		
15	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад для осуществления надлежащей эксплуатации ТПУ			
15.1.	Наименование организации - СХПК Усольский свиногомлекс	Выполнено		
15.2.	ФИО ответственного лица - Шейфлер А.А.	Выполнено		
15.3.	Сотовый телефон ответственного - 89021700286	Выполнено		
15.4.	Адрес эл почты - SheiflerAA@ushpk.ru	Выполнено		
16	Работоспособность искусственного освещения в помещении теплового пункта	Выполнено		

* сокращения, допускаемые при оформлении результатов проверки представителем Единой теплоснабжающей организации: «вып.» - выполнено, «не вып.» - не выполнено, «не предус.» - не предусмотрено, дата устранения замечаний указывается в формате ХХ.ХХ.ХХг.

1. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, систем горячего водоснабжения, вентиляции и наличии отопления без смешения (узлы ввода), заполняется фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №1, 3, 5, 6, 7; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2, 3), 6 (подпункт 2, 3, 4), 7.1.1 (подпункты 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3, 7.4.

2. При отсутствии у потребителя тепловых сетей, вентиляции и наличии систем отопления без смешения, систем ГВС (узлы ввода), заполняется фразой «не предусмотрено» в следующих пунктах акта раздела I - №3, 6; в разделе II «не предусмотрено» заполняется в пунктах - 5 (подпункт 2), 6 (подпункт 2, 4), 7.1.1 (подпункт 2, 3), 7.1.2 (подпункт 2, в случае, если подобные устройства установлены на ЦТП), 7.1.3, 8.1, 8.2, 16 (в случае отсутствия технической возможности для установки освещения), 10.3, 7.3 (подпункт 3-6).

С результатами проведенной проверки ознакомлен, с замечаниями согласен, один экземпляр акта получил:

"__" ____ 20__ г.


(подпись, расшифровка подписи уполномоченного представителя потребителя)